

# **Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov p.č. 532 k.ú. Benešov**

01/2025

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **O B S A H**

<b>A.1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o vlastníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
<b>A.2.</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</b>	<b>4</b>
<b>A.3.</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ</b>	<b>4</b>
<b>A.4.</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>4</b>
<b>A.5.</b>	<b>ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY</b>	<b>5</b>

---

---

**Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov  
p.č. 532 k.ú. Benešov**

---

## **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby	<b>Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov p.č. 532 k.ú. Benešov</b>
Místo stavby	p.č. . 532, 533/1, 533/2
Kraj	Středočeský
Obec	Benešov
Katastrální území	Benešov
Parcelní čísla pozemků	p.č. . 532, 533/1, 533/2
Adresa stavby	p.č. . 532, 533/1, 533/2
Předmět projektové dokumentace	Bourací práce

### **A.1.2. Údaje o vlastníkovi**

jméno:	Město Benešov
IČ:	00231401
adresa:	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

firma:	Město Benešov
IČ:	00231401
adresa:	Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
tel/fax.:	Tel.603255592
e-mail:	Mayer@benesov-city.cz
Hlavní inženýr projektu	Ing. Jan Mayer

**Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov  
p.č. 532 k.ú. Benešov**

Hlavní inženýr projektu bouracích prací	Ing. Jan Mayer
Architektonické a stavebně technické řešení	Ing. Jan Mayer

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- zaměření stávajícího stavu objektu
- fotodokumentace
- internetová katastrální mapa a údaje z katastru nemovitostí

## **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Stavba k demolici se nachází v areálu Tábořských kasáren, která jsou ve vlastnictví města Benešov.

Objekt na pozemku č.parc. 532, k.ú. Benešov u Prahy sloužil jako důstojnická jídelna bývalých Tábořských kasáren. Před předáním objektů městu Benešov byl objekt vyklizen.

Stavba je umístěna v území, kde je schválen regulační plán na zástavbu. Objekt je nevyužitelný a je určen k demolici. Po provedení demolice zde bude provedena zpevněná plocha, dokud zde nebude realizována budoucí výstavba.

Cílem záměru je celková revitalizace a usnadnění údržby na předmětných pozemcích, kde budoucí využití respektuje územně plánovací dokumentaci města Benešov.

Územní plán a regulační plán v této části města uvažuje s návrhem nové uliční sítě a se zástavbou objekty pro bydlení.

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území.

### **c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do projektové dokumentace jsou zapracovávány případné požadavky dotčených orgánů a správců sítí. Objekt je odpojen od inženýrských sítí. Na stavbě musí být postupováno podle požadavků dotčených orgánů.

### **d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací dle katastru nemovitostí**

Všechny sousední jsou v vlastnictví stavebníka a nebudou bouracími pracemi nijak dotčeny.

## **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) Druh a účel užívání odstraňované stavby**

Objekt je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a nevyužívaný podkrovní prostor.

Základy jsou nejspíše monolitické betonové. Svislé konstrukce jsou zděné z plných pálených cihel. Stropní konstrukce v přízemí bude železobetonová deska s železobetonovými průvlaky. V patře je strop převážně trámový s rákosovým podhledem. V chodbě a na schodišti jsou klenbové stropní konstrukce. Střešní konstrukce je tradiční tesařská s bedněním z prken a se skládanou keramickou krytinou. Podbití krovu je heraklitovými deskami, které byly opatřeny cementovým špricem.

---

**Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov  
p.č. 532 k.ú. Benešov**

---

Podlahovou krytinou je převážně v objektu dlažba. V kancelářích je podlahová krytina z PVC. Okna na objektu jsou plastová nebo ze skleněných tvárnic.

Rozvody ZTI vody, vytápění a elektro jsou zcela nefunkční z větší části rozkradené včetně zřizovacích předmětů. Většina radiátorů je již demontována.

Na objekt navazuje garážový přístavek.

**b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se.

**c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Viz. dokladová část.

**d) Stávající kapacity odstraňované stavby**

		Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
SO 01	Jídelna	530 m <sup>2</sup>	5060 m <sup>3</sup>

**e) Základní předpoklady pro odstranění stavby**

Časové údaje: předpokládané zahájení a dokončení: 2/Q 2025

Předpokládaný způsob odstranění stavby: bude provedeno postupné rozebrání stavby, resp. přesunutí pomocí mechanizace bez použití trhavin. Při bourání musí být dodrženy stávající předpisy k zajištění bezpečnosti při provádění bouracích prací. Objekty nebo jejich části se musí bourat, demontovat, přemisťovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita sousedních pozemků/nemovitostí, aby okolí nebylo zbytečně zatěžováno hlukem a prachem nad přípustnou míru. Přístup k objektu je po stávající asfaltové komunikaci. Odvoz vybouraných materiálů bude prováděn nákladními automobily s korbou zajištěnou proti vysypání nákladu během přepravy.

## **A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY**

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1. Situační výkres širších vztahů

C.2. katastrální situační výkres

D. Dokumentace

E. Dokladová část